

ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ KOMŞULUK BİRLİĞİ



2015 YILI FAALİYET RAPORU



S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Konaklar Bölgesi Manolya Cad. No: 1 Zekeriya köy 34450 Sarıyer-İSTANBUL
Tel : (212) 202 61 18 – (212) 202 68 79 – (212) 202 89 88 Faks : (212) 202 68 80
E-mail: info@zekeriyakoop.com Tic. Sicil No: 334823 – 282405 Sarıyer V.D. 769 005 9475

10/03/2016

S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ 2015 YILI FAALİYET RAPORU

A) GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin Adı : S.S. Zekeriya köy Evleri İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş Bilgileri : 28.08.1995 – 95/228
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 07.09.1995 – 334823/228405
d) Adresi : Konaklar Bölgesi Manolya Cad. No: 1
Zekeriya köy 34450 Sarıyer-İSTANBUL
e) Telefon /Faks Numaraları : (212) – 202 61 18, (212) 202 68 80
f) Web adres ve elektronik posta : www.zekeriyakoop.com, info@zekeriyakoop.com

B) YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1. Nilgün Yamaner	2015	Ödeme yapılmıyor.
2. Levent Hatay	2015	Ödeme yapılmıyor.
3. Gürcan Vural	2015	Ödeme yapılmıyor.
4. Fatuş Nesteren Davutoğlu	2015	Ödeme yapılmıyor.
5. Zeki Bülent Yağlı	2015	Ödeme yapılmıyor.
6. Haldun Odabaşı	2015	Ödeme yapılmıyor.
7. Yasemin Yüksek	2015	Ödeme yapılmıyor.

2) Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1. Ahmet Dendeş	2015	Ödeme yapılmıyor.
2. Çetin Hacıoğlu	2015	Ödeme yapılmıyor.

3) Muhasebecinin Adı Soyadı, Görev Dönemi ve Yapılan ödemeler : Firdevs Filiz Kuman, 2015, **11,250.- TL**

Sayın Üyelerimiz;

2015 yılı sonu itibariyle Garanti Koza Evleri'nin 463'ü Kooperatifimizin üyesidir. Yıl içinde yeni giriş yapan 43 üyemize karşılık; 26 üyemiz "taşınma", 8 üyemiz "ekonomik sebepler", 5 üyemiz "beklentilerinin karşılanmadığı" gerekçesi ile ve 26 üyemizde "sebeup göstermeksizin" olmak üzere, toplam 65 üye üyelikten ayrılmıştır. Kooperatifimize üye olmak, Zekeriyaköy'de yaşamının ayrıcalığını sürdürebilmek, yaşam kalitemizi korumak ve arttırabilmek için ortak payda/ortak ruh oluşturabilmek açısından önemlidir ve gereklidir.

Bilindiği gibi Kooperatifimizin **ana amaçlarından** en önemlisi, "**Bölgemizin sevdiğimiz bu hali ile korunması ve gelişmesi**" için "**Bölge sorunlarının yetkili mercilere yazılı veya sözlü olarak iletilmesi ve akabinde takibinin yapılarak sorunların çözülmesi ve gerekli hizmetlerin alınmasını**" sağlamaktır.

Siz değerli üyelerimizin de bildiği üzere 2015 yılı da pek çok bakımdan yoğun geçen bir dönem olmuştur. Rutin yaptığımız faaliyetlerin dışında önemli bir mesai de;

1. Üyelik ayrıcalığı ve iletişim,
2. Resmi Kurumlarla temas,
3. Güvenlik ve Polis Karakolu,
4. Sivil Savunma ve İlk Yardım,
5. Arıtma Tesisi Sorunu,
6. Çevre temizliği ile Yeşil Alanların bakımı ve korunması,
7. Sahipli ve Sahipsiz Hayvanlar sorunu,
8. Trafik ve Varyant sorunu,
9. Servis Şirketi değişikliği, Servis otomasyonu, Üye kartlarının sisteme tanıtılması,
10. Personel değişikliği,
11. Sosyal ve Toplumsal Etkinlikler,
12. Mahalle olmanın köyümüze yasal/çevresel etkileri ile
13. Çarşı, çevremizdeki diğer site ve kurumlarla ilişki,
14. Çevremizdeki okullara destek amacı ile sosyal sorumluluk projeleri çalışmaları

gibi konular için harcanmıştır.

S.S. Zekeriyaköy Evleri İşletme Kooperatifimizin, bu yıl yapılacak olan 21. Olağan Genel Kurul 1.Toplantısı 12 Mart 2016 Cumartesi günü saat 14.00 'de, 2.Toplantısı **20 Mart 2016 Pazar günü yine saat 14.00'de Zekeriyaköy Evleri İşletme Kooperatifi Hizmet Binası'nda (Bizim Konak) yapılacaktır.**

Genel Kurul'da alınacak kararların bütün üyeler için bağlayıcı olduğunu hatırlatırız. Bu nedenle tüm üyelerimizi mutlaka olumlu veya olumsuz görüş, destek ve eleştirilerini belirtmeleri ve kararlarımızı paylaşımları için Genel Kurul'a beklemekteyiz.

Dileğimiz, birlikte yaşadığımız köyümüzde, mümkün olabilecek en yüksek katılım ve paylaşım ile Genel Kurulumuzu yapmaktır.

Aidat borcu bulunan üyelerimizin, hizmetin sürekliliği bakımından toplantı gününe kadar mevcut borçlarını ödemelerini ve aidat ödemelerine titizlik göstermelerini önemle rica eder, toplantıya katılmayacak üyelerimizin kendilerini temsil için ekteki vekâletnameyi düzenlemeleri gerektiğini bildiririz. (Vekâletname örneği ektedir.)

Arzu eden üyelerimiz Ana Sözleşmemizi ve diğer bilgileri Kooperatifimizin web sayfasından (www.zekeriyakoop.com) inceleyebilirler.

C) RESMİ DAİRELERLE YAPILAN YAZIŞMALAR VE GÖRÜŞMELER

Yönetim Kurulumuz 2015 yılında; Sarıyer Kaymakamlığı, Sarıyer Belediyesi, Sarıyer İlçe Emniyet Müdürlüğü, Sarıyer Şeker Aktaş Polis Karakolu, Zekeriyaköy Jandarma Komutanlığı, Zekeriyaköy ve Uskumruköy Muhtarlığı, Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre Muhtarlıklar, İSKİ, BEDAŞ, UKOME, İBB Trafik Müdürlüğü ve diğer Sivil Toplum Kuruluşu yetkilileri ile görüşmeler yapmış, köyümüzü yakından ilgilendiren sorunlarla ilgili olarak onlarca dilekçe sunmuştur.

D) RUTİN ÇEVRE BAKIMI VE ONARIMI ÇALIŞMALARIMIZ

Parklar ve yeşil alanlarda bakım ve onarım

- Vişne 3 Bölgesi'ne Sarıyer Belediyesi ve üye komşularımızın işbirliği ile basketbol sahası kazandırıldı.
- Sarıyer Belediyesi ile görüşmelerimiz sonucu Turunç 3 Bölgesi'ne spor aletleri konuldu.
- Dal öğütme makinesi alındı; tonlarca dal öğütüldü ve yeşil alanlara yayıldı.
- Yeşil alanlara anıt ağaçlar dikildi.
- Orta Bahçe Bölgesi temizlendi, Belediye ile ortak park alanı yapılmak üzere projelendirildi.
- Yeşil alan ve park girişlerindeki kapıların 5 tanesi yenilendi, 8 adet kapı boyandı.
- Aygaz Parkı'nda yürüyüş yoluna çıkan merdiven yenilendi, genişletildi.
- Tüm parklar ve yeşil alanlarda bakım ve budama yapıldı.
- Yeşil alanlarda gerekli görülen yerlerde koruma maksatlı tahta çitler yapıldı, bozulanlar onarıldı.
- Yollarda İSKİ tamiratlarından dolayı oluşan çukurlar kilit taşı tamiratyyla onarıldı.
- Sarıyer Belediyesi'nden sürekli asfalt desteği talep edilerek yollar düzeltildi.
- Yollar/Parklar/Döner Kavşak düzenlemeleri İBB ve Sarıyer Belediyesi işbirliği ile yapıldı.
- Tüm yeşil alanlar, parklar, yürüyüş yolları, kaldırımlar, çevremizdeki yollar ve orta refüjlerdeki yabancı otlar, üyelerimize haftalık olarak duyurulan program çerçevesinde rutin olarak bakılmakta, temizlenmekte, gübrenmekte, ilaçlanmakta ve sulanmaktadır. Aynı şekilde yeşil alanlarda ve yol kenarlarındaki ağaçların budama ve dip sürgün temizliği yapılmakta, kuruyan ağaçlar kesilmektedir.
- Yeni ve eski 3 adet köpek gezdirme alanının otlarının kesilmesi ve temizlikleri yapılmaktadır.

Yeni Yürüyüş Yolları

- Belediye tarafından yeşil alan işgalleri kaldırılan bölgelerde sürekli yeni yürüyüş yolları yapılmakta ve bölgelerimizin yürüyüş yolları ile birbirine bağlanması için ısrarla çalışılmaktadır.

Kompost Yapımı

- Yeşil atıklarımızın değerlendirilmesinde Belediye ile işbirliği içerisindeyiz. Bahçelerimizden çıkan ve kendi araçlarımızla topladığımız yeşil atıklarımızı 2015 yılında aldığımız dal öğütme makinamızla öğütmekteyiz. Öğüttüğümüz bu atıkları kompost haline getirip üyelerimize dağıtmak üzere Aygaz Parkı'nda yeni bir torf alanı hazırladık. Yakında Çağla 1 ve Vişne 3 te de torf alanı yapılacak.

Cevre Temizliği

- Tüm sokak, cadde, kanal içleri ve yeşil alanlara rüzgârla dağılan yaprak, pet şişe, kağıt, poşet vb. toplanmakta ve toplatılmaktadır.
- Her sabah bölgemizdeki tüm sokaklar temizlenmektedir.
- Büyükbaş Hayvanlar tarafından kirletilen sokaklarımız tankerimizle yıkanmaktadır.

Geri Dönüşüm

- Pazartesi, Çarşamba ve Cuma günleri öğleden sonra rutin olarak geri dönüşüm toplanmaktadır.

Yađmur ızgaraları

- Bölgemizde bulunan ve zamanla ya da evlerimizdeki tadilat/inşaat atıkları ile tıkanan yağmur ızgaralarının tamamının temizliği ve tıkanan rögarların açılması saha ekibimizce veya İSKİ tarafından yapılmaktadır. Ayrıca talebimiz üzerine, Sarıyer Belediyesi gerekli yerlere ilave ızgaralar monte etmektedir.

Kış Çalışmaları

- Bölgemizde kış çalışmaları, kar yağdığında Ekibimizce gece/gündüz başta varyant olmak üzere, ana ve ara yolları açma, tuzlama şeklinde yürütölmekte olup üyelerimize destek ve SMS ile yol durumu hakkında bilgi sağlanmaktadır.

E) SOSYAL HİZMETLER-BİZİM KONAK

“Bizim Konak”, her şeyden önce Kooperatifimizin yönetim merkezidir. Bizim Konak Ayda 2 defa yapılan Yönetim Kurulu toplantılarına ve Genel Kurul toplantısına ev sahipliği yapmaktadır. Burada, profesyonel ofis ve arazi ekibimiz çalışmakta olup, günlük olarak yürütölen işlere ek olarak başta üyelerimiz, resmi kurumlar ve diğer kuruluşlarla olan tüm görüşmeler, toplantılar, gerektiğinde ağırlamalar yapılmaktadır.

Bu kurumsal işlere ek olarak, Bizim Konak üyelerimizin kendi toplantıları, eğitim, kültür, sanat ve sergi, konser vb gibi sosyal faaliyetler için hizmet vermektedir.

F) HUKUKİ DURUM

“Zekeriyaköy İşletme Kooperatifi” ve “Zekeriyaköy Komşuluk Birliği” markaları ve logolarının marka ve şekil tescili için TPE’ye başvurulmuş ve TPE Bülteninde yayına çıkmıştır.

Aidatlarını çok uzun süre hatırlatmalara rağmen ödemeyen 5 üyemize üzölerek kanuni işlem yapılmıştır.

MALİ DURUM ve 2016 TAHMİNİ BÜTÇE

2015 Yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosu ile yine 2015 Yılına ait tahmini ve fiili gider kalemlerini gösterir tablo, ekte bilginize sunulmaktadır.

I. BİLANÇO

Bilanço büyüklüklerimiz, **2013 yılı 791.036,04 TL, 2014 yılı 782.457,75 TL iken 2015 yılında 887.767,55 TL olmuştur.**

II. GELİR TABLOSU

Üye sayılarımız ve toplam aidat tahsilatlarımız :

2014 yılı 477 (Ortalama) 972.694,60 TL

2015 yılı 470 (Ortalama) 1.127.868,92 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

III. 2016 YILI BÜTÇE ve AİDAT

2016 Yılı tahmini bütçe, enflasyon oranı gözetilerek, kıdem tazminatı yükümlüğü ve yapılacak faaliyetlerimiz dikkate alındığında **2016 yılı 470 üye** varsayımına göre; aidatın **10 TL artış ile 220 TL olmasını Genel Kurul'un takdir ve onayına sunacağız.**

Güvenlik çalışması konusunda üyelerimizle yapılan ankete 241 üyemiz katıldı ve 176 üyemiz ayda 50-100 TL arası ek maliyetle özel güvenlik hizmeti alınmasına olumlu baktığını belirtti.

Ancak, bu konuda Genel Kuruldan, sadece üyelerimizin yararlanabileceği bir Özel Güvenlik hizmeti alıp almamak, alınacaksa bütçelendirmek ve gerek olursa sadece güvenlik hizmeti almak isteyen üyelerimizle maliyeti paylaşmak veya üye olmayan ama güvenlik hizmetinden faydalanmak isteyenler için alternatif geliştirmek konularını görüşmek ve sözleşme yapmak veya yapmamak konusunda seçilecek Yönetim Kurulu'na geniş yetki verilmesi talep edilecektir.

BÜTÜN ÜYELERİMİZİ DEMOKRATİK OLARAK GÖRÜŞLERİNİ İFADE EDEBİLECEKLERİ, KATILANLARLA DAHA DA GÜÇLENECEK OLAN KOOPERATİFİMİZİN EN ÜST PLATFORMU OLAN GENEL KURUL'A MUTLAKA BEKLERİZ. UNUTMAYIN Kİ ZEKERİYAKÖY KOOPERATİFİNE ÜYELİK BİR SOSYAL SORUMLULUK VE AYRICALIKTIR.

Saygılarımızla,

**S.S. Zekeriya köy Evleri İşletme Kooperatifi
Yönetim Kurulu**

GİDER KALEMLERİ	2014 Fiili	2015 Bütçe	2015 Fiili	Fark
PERSONEL ÜCRETLERİ	395.798	446.548	410.954	-35.595
PERSONEL YEMEK - İŞ KİYAFETİ - ULAŞIM - OTOPARK	49.902	54.000	47.897	-6.103
SERVİS	213.291	213.120	212.140	-980
İŞYERİ KİRA	64.512	69.000	66.000	-3.000
ELEKTRİK - SU - DOĞALGAZ - TELEKOM - İNTERNET	21.675	23.251	24.513	1.262
MALİ MÜŞAVİRLİK	11.250	11.250	11.250	0
BİNEK ARAÇLAR - JENERATÖR VE SAHA EKİPM. YAKIT	26.168	21.500	23.744	2.244
BİNEK ARAÇLAR-JENERATÖR VE SAHA EKİPM. BAKIM	9.651	10.500	19.806	9.306
ARAÇLAR MUAYENE - SİGORTA - MTV - HGS - TRAFİK CEZA	15.215	9.197	8.350	-847
ÇEVRE BAKIM ONARIM	30.988	40.000	37.703	-2.297
KONAK İŞLETME / BAKIM ONARIM	4.562	4.894	3.372	-1.522
POSTA - KARGO - KIRTASIYE	5.126	9.000	6.203	-2.797
BÜLTEN, EĞİTİCİ KİTAPLAR, BÖLGE HARİTASI VE AFİŞLER	20.546	25.000	34.121	9.121
MUTFAK SARF MALZEME	17.432	18.700	9.716	-8.984
TEMSİL AĞIRLAMA	16.105	14.246	17.116	2.871
BELEDİYE ATIK DÖKÜM	4.000	0	0	0
YEŞİL ALAN KİRALAMA	10.000	10.000	10.000	0
DAMGA VERGİSİ-HARÇ-NOTER-YARGILAMA-G.KURUL TESCİL	24.459	8.060	6.236	-1.823
BANKA MASRAFLARI	2.587	2.775	2.823	48
YAZILIM/DONANIM - SERVİS BAKIM ONARIM	9.323	25.000	30.557	5.557
TAŞIT KREDİSİ ANAPARA+FAİZ	15.296	36.711	36.711	0
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	35.079	39.132	58.094	18.962
YÜKLENİLEN KDV	69.132	73.281	69.344	-3.936
Toplam	1.072.096	1.165.163	1.146.652	-18.510

TOPLAM BÜTÇEMİZDEN 18.510 TL AVANTAJ SAĞLANDI.

S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ
2015 YILI OLAGAN GENEL KURULU'NA İLİŞKİN
DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Toplantı Tarihi	:20.03.2016
İncelemenin ait olduğu Dönem	:01.01.2015 – 31.12.2015
Rapor Düzenleme Tarihi	:22.02.2016
Raporun Yönetim Kuruluna teslim tarihi	:24.02.2016

I- KURULUŞ İŞLEMLERİ

- 1) Kuruluş işlem ve harcamalarında usulsüzlük yoktur.
- 2) Kooperatif unvanında kamu kurum ve kuruluşunun ismine yer verilmemiştir.

II. YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

- 1.Yönetim Kurulu üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadır.
2. İnceleme dönemimiz içerisinde her Yönetim Kurulu toplantısında çoğunluk sağlanmıştır.
3. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen veya başka bir isim altında herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.
4. Gayrimenkul alım ve satımı yoktur.
5. Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif çalışanlarının kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari muamele yoktur.
6. Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk yoktur.
7. Yönetim Kurulu Çalışma Raporu gerçek durumu eksiksiz ve hatasız olarak yansıtmaktadır.
8. Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair SSK primleri tam ve zamanında yatırılmaktadır.

III- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Ana sözleşmeye uygun olarak hazırlanmıştır.
2. Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni ortaklar Yönetim Kurulu kararları ile işleme konulmuştur.
3. a) Genel Kurul Ortaklar Listesi Ortaklar Pay Defteri kayıtlarına uygundur.
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar ortaklık listelerinde yer almamıştır.
c) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almıştır.
d) Üç ay öncesinden ortak olmayanlar ortaklar listesinde yer almamıştır.
4. Genel Kurulca kararlaştırılan ortak sayısı yoktur.

5. Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir

6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikâyetler yoktur.

7-Yönetim Kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.

IV- TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

NOTER TASTİKİ (AÇILIŞ)
TARİH VE SAYISI NOTER ADI

NOTER TASTİK (KAPANIŞ)
TARİH VE SAYISI NOTER ADI

- 1-Yevmiye Defteri 24.12.2014/14108 SARIYER 2.NOTERİ
- 2-Defter-i Kebir 24.12.2014/14110 SARIYER 2.NOTERİ
- 3-Envanter Defteri 24.12.2014/14109 SARIYER 2.NOTERİ
- 4-Evrak Kayıt Defteri 28.12.2009.40586 BEYOĞLU 3.NOTERİ
- 5-Ortaklar Pay Defteri 28.12.2009 40587 BEYOĞLU 3.NOTERİ
- 6-Ortaklar Pay Defteri 22.04.2010/06676 SARIYER 1.NOTERİ
- 7-Ortaklar Pay Defteri 22.04.2010/06677 SARIYER 1.NOTERİ
- 8-Ortaklar Pay Defteri 10.06.2011/08449 SARIYER 1.NOTERİ
- 9-Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri 20.12.2012/53223 BEYOĞLU 35.NOTERİ
- 10-Yönetim Kurulu Karar Defteri 30.12.2014 SARIYER 2.NOTERİ

Bütün defterler mevcuttur ve kayıtlara uygundur.

Envanter defterine bilançolar işlenmiştir.

2. Defter ve belgeler 10 yıl süreyle saklanmaktadır.

3. Tahsilât ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

V- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe standartları ve ilkelerine uygundur.

2. Bir önceki yıla ait Tahmini Bütçe ile gerçekleşen bilanço uyumludur.

<u>Hazır Değerler</u>	<u>Tutar</u>
1. Kasa	1.817,59
2. Bankalar	99.392,80
3. Kredi Kartları	52.980,00

Bu hesaplardaki tutarların sayımı yapılmış olup fiilen bulunduğu tespit edilmiştir

4. Menkul Kıymetler Tutar : Yoktur

5. Kooperatif Alacakları

<u>Alacağın Türü</u>	<u>Tutarı</u>
1. Ticari Alacaklar	6.622,47
2. Diğer Alacaklar.....	14.260,00
3. Personelden Alacaklar.....	500,00

6. Avanslar
- İş Avansı yoktur.

7. Kooperatif Borçlarının Dökümü

<u>Borcun Konusu</u>	<u>Tutarı</u>
Ticari Borçlar.....	23.645,80
Banka Kredileri	26.182,71

8-Ortaklardan

<u>Toplam Alacak Miktarı</u>	<u>Bakiye</u>
Ortaklardan Alacaklar	43.060,84

Tahakkuk Eden Gecikme Faizi

Yoktur

9. 1. Kooperatifin Ödediği Faiz

5.435,73

2. Kooperatifin Ödediği Gecikme Cezası

Yoktur

10. Genel Yönetim Giderlerinin usulüne uygun, Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur

11. İlgili faaliyet döneminde: 139.643,81 TL gelir fazlası olmuştur.

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Ana sözleşmesine uygun olarak işlemlerinin yapıldığı görülmüştür.

12. Mali duruma ilişkin genel deęerlendirme:

Yapılan harcamalar Türk Ticaret Kanunu, Kooperatifler Kanunu ve ilgili Yasa ve Yönetmeliklere uygun yapıldığı tarafımızdan ilgili dönem Defter ve Belgeler üzerinde yapmış olduğumuz incelemelerde tespit edilmiştir. Ana hatları ile harcama kalemleri;

BRÜT ÜCRETLER	TL	345.968,86
SGK İŞVEREN PAYI	TL	64.984,78
PERSONEL YEMEK ÜCRETLERİ	TL	43.461,97
PERSONEL KIYAFET YARDIMI	TL	4.019,95
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIK GİDERİ	TL	58.093,95
ELEKTRİK GİDERLERİ-BEDAŞ	TL	4.160,50
TELEKOM GİDERLERİ	TL	12.062,55
SU GİDERLERİ - İSKİ	TL	2.824,00
DOĞALGAZ GİDERLERİ-İGDAŞ	TL	5.465,94
ARAÇ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	TL	19.806,21
ÇEVRE BAKIM ONARIM GİDERLERİ	TL	23.962,76
MUTFAK SARF MALZEME GİDERLERİ	TL	8.948,19
PTT KARGO KURYE GİDERLERİ	TL	1.763,73
KIRTASIYE GİDERLERİ	TL	4.439,62
ARAÇ YAKIT GİDERLERİ	TL	23.744,49
SERVİS GİDERLERİ	TL	212.139,87
LOKAL KİRA GİDERLERİ	TL	66.000,00
MALİ MÜŞAVİRLİK GİDERİ	TL	11.250,00
LOKAL TAMİR BAKIM GİDERİ	TL	3.371,81
BÜLTEN GİDERİ	TL	34.121,47
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	TL	14.376,54
SOKAK HAYVANLARI TEDAVİ GİDERLERİ	TL	2.739,78
DEMİRBAŞ GİDERİ	TL	8.727,34
YAZILIM DONANIM SERVİS BAKIM ONARIM GİDERLERİ	TL	20.181,36
VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ	TL	24.229,76
FİNANSMAN GİDERİ	TL	8.258,78

SONUÇ:

Kooperatifin işlem ve hesaplarının incelenmesi sonucunda, kayıtların Türk Ticaret Kanunu, Kooperatifler Kanunu Genel Hükümleri ve Kooperatif Ana Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak yapıldığı tarafımızdan tespit edilmiş olup; Yönetim

Kurulu üyelerinin ibra edilmesi kanaatine ulaşılmıştır. Durum Genel Kurulun takdirine sunulmuştur.

Denetim Kurulu Üyesi
AHMET DENDEŞ

Denetim Kurulu Üyesi
ÇETİN HACALOĞLU

VEKALETNAME

S.S. ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ
21. OLAĞAN GENEL KURUL
DİVAN BAŞKANLIĞINA

Kooperatifin 2015 Yılı 21. Olağan Genel Kurul toplantısına mazeretim nedeni ile katılamayacağım için toplantıda beni temsil etmek üzere aşağıda imza örneği bulunan Sayın 'ı vekil tayin ettim.

Tarih:

Vekâlet verenin:

Adı ve Soyadı :

İmzası :

Vekilin:

Adı ve Soyadı :

İmzası :

Not: Her ortak bir oya sahip olup, yazı ile izin verilmek sureti ile bir ortak diğer bir ortağın oyunu kullanmak üzere temsilci tayin edebilir.

Eş ve birinci derece (Ortağın çocuğu, ana ve babası, eşinin annesi ve babası) akrabalar için hısımlık ilişkilerini belgelemek kaydıyla, temsilde ortaklık şartı aranmaz.