

SINIRLI SORUMLU ZEKERİYAKÖY EVLERİ İŞLETME KOOPERATİFİ ANA SÖZLEŞMESİ

İŞLETME KOOPERATİFİ ANASÖZLEŞMESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

KURULUŞ, TÜZEL KİŞİLİĞİN KAZANILMASI VE ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ, ÜNVAN, MERKEZ, SÜRE, AMAÇ VE FAALİYET KONULARI

KURULUŞ :

Madde 1. Bu ana sözleşmede isimleri, tabiiyetleri, adresleri ve taahhüt ettikleri sermaye payları gösterilen kimseler tarafından, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre değişir ortaklı, değişir sermayeli ve sınırlı sorumlu bir işletme kooperatifi kurulmuştur.

TÜZEL KİŞİLİĞİN KAZANILMASI VE ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ :

Madde 2. Kooperatif Ticaret Siciline tescil ile tüzel kişilik kazanır. Tescilden önce kooperatif namına iş ve işlem yapanlar bunlardan şahsen ve zincirleme olarak sorumludurlar. Anasözleşmede yapılacak değişiklikler kuruluştaki usule bağlıdır.

ÜNVAN :

Madde 3. Kooperatif ünvanı, "Sınırlı Sorumlu Zekeriyaköy Evleri İşletme Kooperatifi" dir.

MERKEZ :

Madde 4. Kooperatifin merkezi Çağla 1 Mah.5.Sok. No:836 Zekeriyaköy İSTANBUL 'dur.

SÜRE :

Madde 5. Kooperatif süresizdir.

AMAÇ VE FAALİYET KONULARI :

Madde 6. Kooperatifin amacı, ortaklarının sahibi bulunduğu konutlar ile ticaret merkezinin ortak ihtiyaçlarını karşılamak, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre yetki verildiğinde site yönetimini üstlenmek, komplekse ait çevreyi geliştirmek ve güzelleştirmektir.

Bu Amaçla Kooperatif :

1. Kat Mülkiyeti Kanununa göre oluşan Kat Malikleri Kurulu veya alt kurullarınca yönetici seçilmesi halinde anılan kanun hükümlerine göre yöneticilik görev ve yetkilerini kullanarak siteyi yönetir.
2. Mülkiyetinde olan ortak ve genel hizmet tesislerinin, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümleri uyarınca işletilmesini ve kiraya verilmesini sağlar, bunların bakım, koruma ve onarımları ile ilgili gerekli önlemleri alır.
3. Amacına uygun gördüğü menkul ve gayrimenkulleri satın alır veya yaptırır, gerekirse ihtiyaç fazlasını satar.
4. Ortaklarının, gıda ve her türlü ihtiyaç maddelerinin ucuza temin edilerek, bu maksatla ayrılmış genel hizmet tesislerinde satışını sağlar, gerekirse ulaşım hizmetlerini düzenler.
5. Ortaklarının sportif faaliyetleri ile sosyal dayanışma ve yardımlaşmalarını temin maksadıyla, yardım fonları oluşturur. Eğitim yayın ve benzeri faaliyetlerde bulunur.
6. Kooperatifin kendi ihtiyacının karşılanması amacıyla finansman kuruluşlarına başvuruda bulunur, borçlanır, açılan kredinin zamanında ve amacına uygun kullanılmasını sağlayıcı tedbirleri alır.
7. Diğer kooperatiflerle işbirliği yapar, işletme kooperatifleri üst kuruluşlarına girer.
8. Çevre güvenliğinin sağlanması, ortak mahallerin çöp ve temizlik hizmetlerinin yapılması, su temin ve dağıtımı ve benzeri diğer ortak hizmetlerin yürütümünü yapar.

İKİNCİ BÖLÜM

SERMAYE VE PAYLAR

SERMAYE :

- Madde 7. Kooperatifin sermayesi, ortaklarının taahhüt ettikleri payların toplam tutarından ibaret olup değişkindir. Ancak sermayenin en az haddi 50.000.000.-TL 'dir. Kurulışta bu sermayenin tamamının taahhüt edilmesi ve ¼ 'ünün peşin ödenmesi zorunludur.

Aynı sermaye konabilir. Kooperatif mevcut bir işletmeyi veya ayınları devralabilir. Ayın nev'inden sermaye konması halinde 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 21.inci ve 22.nci maddelerine göre hareket alınır.

PAYLAR :

- Madde 8. Bir ortaklık payının değeri 100.000.-TL 'dir. Ortaklar en çok 1000 pay taahhüt edebilirler. Ancak, her ortağın en az 50 (Elli) pay taahhüt etmesi zorunludur. Ortaklık payları, bu ana sözleşmenin 19.uncu maddesine göre düzenlenen ortaklık senedinde gösterilir. Senetle temsil edilmeyen paylar 100.000.-TL. İtibar olunur.

PAYLARIN ÖDENMESİ :

Madde 9. Ortakların taahhüt ettikleri pay bedellerinin en az ¼'ü peşin, geri kalanı ise yönetim kurulunca belli edilecek eşit aylık taksitler halinde ve en fazla bir yıl içinde ödenir. Ortaklar geri kalan taksitleri bir seferde de ödeyebilirler.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ORTAKLIK İŞLEMLERİ

ORTAKLIK ŞARTLARI :

Tarih : 09.02.1999

Karar No : 101

Yeni Metin

Madde 10. Kooperatife üye olabilmek için ;

1. Medeni hakları kullanma ehliyetine sahip gerçek kişilerden Zekeriya köy ve Uskumruk köy hudutları dahilinde bulunan gayri menkullerden birinin maliki veya intifa hakkı sahibi veya kiracısı olmak,
2. 1163 sayılı kooperatifler kanununun 9. maddesinde sayılan tüzel kişilerden olmak gerekir.

ORTAKLIĞA KABUL :

Tarih : 28.01.2000

Karar No : 132

Yeni Metin

Madde 11. Gerekli şartları taşıyanlar, Kooperatife ortak olabilmek için yazılı olarak Yönetim Kurulu 'na başvururlar. Bu ana sözleşmenin tüm hükümlerinin ve getirilen yükümlülüklerinin kabul edildiği açıkça belirtilir. Ortaklığa kabul Yönetim Kurulu kararı ile kesinleşir. Yönetim Kurulu, ortaklar ile ortak olmak için başvuranların 10. Madde de gösterilen şartları taşıyıp taşımadığını araştırmak zorundadır. Ortaklığa kabul veya ret kararı 15 gün içinde ilgiliye yazı ile bildirilir. İstekli, ortaklığa kabul edildiği takdirde kararın kendisine bildirilmesi ile birlikte Kooperatif Genel Kurulunun o dönem için tespit ettiği ortaklığa kabul tutarının tamamını nakden öder ve aidatlarını her ay ödemeyi taahhüt eder.

ORTAK SAYISI :

Madde 12. Kooperatifin ortak sayısı en az 7 kişidir.

ORTAKLIKTAN ÇIKMA :

Madde 13. Her ortak hesap senesi sonunda en az bir ay önce Yönetim Kuruluna yazı ile başvurmak suretiyle ortaklıktan çıkabilir. Yönetim Kurulu bu hükme uygun olarak yapılacak isteğe rağmen, yazılı başvurunun kooperatif kayıtlarına girişinden itibaren bir ay içinde kabulden kaçınırsa, ortak, çıkma dileğini noter aracılığı ile Yönetim Kuruluna bildirir. Bildiri tarihinden itibaren çıkma gerçekleşir.

ORTAKLIKTAN ÇIKARMA :

Madde 14. Durumları aşağıda gösterilen hallerde uyanlar Yönetim Kurulu kararı ile ortaklıktan çıkarılır.

1. 10.uncu maddede yazılı ortaklık şartlarını kaybedenler.
2. Parasal hükümlülüklerini 30 gün geciktirmeleri üzerine, Yönetim Kurulunca noter aracılığı ile yapılacak ihtar takip eden on gün içinde bu yükümlülüklerini yerine getirmeyenlere yine aynı kuralca ikinci ihtar yapılır. İkinci ihtar takip eden bir ay içerisinde de yükümlülüklerini yerine getirmeyenler.
3. Kendisine tahsis edilen konutu amacı dışında kullananlar.
4. Yüz kızartıcı bir suçtan dolayı mahkum olanlar.

Çıkarma kararı gerekçeli olarak Yönetim Kurulu karar defteri ile ortaklar defterine kaydedilir. Kararın onaylı örneği, çıkarılan ortağa tebliğ edilmek üzere 10 gün içinde notere tevdi edilir. Ortak, çıkarma kararının tebliğ tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilir veya genel kurula itiraz edebilir. Bu itiraz, ilk toplanacak genel kurula sunulmak üzere Yönetim Kuruluna noter aracılığı ile tebliğ ettirilerek bir yazı ile yapılır. Genel kurula itiraz edildiği takdirde, Yönetim Kurulunun çıkarma kararı aleyhine iptal davası açılmaz. İtiraz üzerine genel kurulca verilecek karara karşı iptal davası hakkı saklıdır.

Üç aylık süre içinde genel kurula veya mahkemeye başvurmak suretiyle itiraz edilmeyen çıkarma kararları kesinleşir.

Ortaklar, bu maddede gösterilmeyen sebeplerle ortaklıktan çıkarılamazlar.

Haklarındaki çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların ortaklık hak ve yükümlülükleri, çıkarma kararı kesinleşinceye kadar devam eder.

ORTAK OLMAYANLARLA ORTAKLIĞI SONA ERENLERİN DURUMU VE HESAPLANMA :

Madde 15. Gerekli nitelikleri taşıdığı halde ortak olmayanlar ile herhangi bir nedenle ortaklığı sona erenler, genel hizmet ve tesislerinden hiçbir şekilde yararlanamazlar.

Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri saklıdır.

Devir dışında bir nedenle ortaklığı sona erenlerin sermaye ve diğer alacakları, o yılın bilançosuna göre hesaplanarak, bilanço tarihinden itibaren bir ay içinde geri verilir.

Ayrılan ortaklar kooperatifin yedek akçeleri üzerinde bir hak iddia edemezler.

Ortaklığı sona erenlerin alacak ve hakları, bunları isteyebilecekleri günden itibaren beş yıl geçmekle zaman aşımına uğrar.

ÖLEN ORTAĞIN DURUMU :

- Madde 16. Ölen ortağın kanuni mirasçılarının üç ay içinde temsilci tayin ederek kooperatife bildirmeleri halinde, ortaklık hak ve yükümlülükleri kanuni mirasçıları lehine devam eder.
Mirasçıların temsilci tayin etmemeleri veya ortaklığa devam etmek istememeleri halinde, ölen ortağın alacak ve borçları 15.inci madde hükümlerine göre tasfiye edilir.

ORTAKLIĞIN DEVRİ :

Tarih : 09.02.1999

Karar No : 101

Yeni Metin

- Madde 17. Ortaklık, yazılı olarak Yönetim Kurulu 'na bildirmek suretiyle 10. maddede yer alan ortaklık şartlarını taşıyan kişilere devredilebilir. Bu durumda ortaklığı devreden ortak ile devralan kişinin yazılı müracaatlarının birlikte imzalanması gerekir.
Yönetim Kurulu, bu şekilde ortaklığı devralan kişiyi ortaklığa kabulden kaçmaz. Devir halinde devralan ortağın devraldığı tarihten itibaren diğer ortakların üstlendiği yükümlülükleri aynen üstlenir.

ORTAKLIĞA TEKRAR GİRME :

- Madde 18. Ortaklığı sona erenler, ayrılma nedenlerinin ortadan kalkması halinde yeniden ortaklığa kabul edilirler.
Bu ana sözleşmenin 14.üncü maddesinin 4.üncü bendi gereğince çıkarılanlar kooperatife tekrar alınamazlar.

ORTAKLIK SENEDİ :

- Madde 19. Her ortağın üyelik haklarının, ada yazılı ortaklık senedi ile temsil olunması şarttır. Bu senede kooperatifin unvanı, sahibinin adı ve soyadı, iş ve konut adresi, kooperatife girdiği ve çıktığı tarihler yazılır. Bu hususlar, senet sahibi ile kooperatifi temsile yetkili olan kimseler tarafından imzalanır. Ortağın yatırdığı veya çektiği paralar tarih sırasıyla kaydedilir. Bu kayıtlar kooperatifin ödediği paralara ait ise ortak imza eder. İmzalı ortak senedi makbuz hükmündedir. Mezkûr senet ana sözleşmeyi ihtiva etmek şartıyla ortaklık cüzdanı şeklinde de düzenlenebilir. Ortaklık senetleri kıymetli evrak niteliğinde olmayıp sadece ispat vesikası hükmündedir.

ORTAKLARIN ŞAHSİ SORUMLULUKLARI :

- Madde 20. Her ortak kooperatifin borçlarına karşı, taahhüt ettiği pay tutarı kadar sorumludur.
Kooperatiften ilişkisi kesilen ortağın sorumluluğu, ayrıldığı tarihten itibaren iki yıl devam eder.
Kooperatife giren her ortak, girişinden önce doğmuş olan kooperatif borçlarından dolayı diğer ortaklar gibi sorumlu olur.

Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçilerin sorumlulukları hakkındaki hükümler saklıdır.

ORTAKLIK PAYI DIŞINDAKİ ÖDEMELER :

Madde 21. Ortaklar; taahhüt ve tediye ettikleri ortaklık payı bedelleri dışında, kooperatif amaçlarının gerçekleşmesini sağlamak üzere genel kurulca belirlenecek miktardaki gayrimenkuller ile ortak yer ve tesislerin sigorta, bakım, koruma, onarım, işletme ve benzeri giderlere göre katılım paylarını ödemekle yükümlüdürler.

Ortaklar bu yer ve tesisleri kullanmadıklarını veya bunlardan yararlanmalarına lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürerek katılım paylarını ödemekten kaçınamazlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

KOOPERATİF ORGANLARI VE YÖNETİMİ

KOOPERATİF ORGANLARI :

Madde 22. Kooperatif organları şunlardır :

1. Genel Kurul,
2. Yönetim Kurulu,
3. Denetim Kurulu, _____

GENEL KURUL :

Görev ve Yetkileri :

Madde 23. En yetkili organ olan Genel Kurulun görev ve yetkileri şunlardır :

1. Bilanço, bilanço hesaplarının dökümü, gelir gider farkı hesapları ile Yönetim Kurulu ve denetçiler tarafından verilen raporları ve yıllık tahmini bütçeyi inceleyerek kabul veya reddetmek, gelir gider farkının dağıtımını konusunu karara bağlamak,
2. Yönetim Kurulu üyeleri ile denetim kurulu üyelerini seçmek, ibra etmek veya sorumluluklarına karar vermek, gerektiğinde bunları azletmek,
3. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine verilecek aylık ücret, hakkı huzur ve yolluk miktarını görüşerek karara bağlamak,
4. Yönetim Kurulu tarafından verilen ortaklıktan çıkarma kararlarına yapılan itirazları inceleyip karara bağlamak,
5. Kanun, ana sözleşme ve iyi niyet esasları ile genel kurul kararlarına aykırı olduğu ileri sürülen Yönetim Kurulu kararlarının iptal edilip edilemeyeceği konusunda karar vermek,

6. Üst kuruluşa girme kararı vermek ve bu kuruluşa görevlendirilecek temsilcileri seçmek,
7. Ana sözleşmede yapılması öngörülen değişiklikler hakkında karar vermek,
8. Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usul ile alınacak gayrimenkulün niteliğini, yerini ve azami fiyatını, satılacak gayrimenkulün asgari fiyatını belirlemek,
9. İnşaat işlerinin yaptırılma yöntemini kararlaştırmak,
10. Kooperatifin dağılması hakkında karar vermek, tasfiye kurulunu seçmek,
11. Kanun ve ana sözleşme ile genel kurula tanınmış olan diğer konular hakkında karar vermek,

Genel Kurul, yukarıdaki görev ve yetkilerini devir ve terk edemeyeceği gibi, kooperatifin amaçları ile ilgili her türlü işler hakkında da karar verebilir.

Oy Hakkı ve Temsil :

Madde 24. Toplantı tarihinden üç ay evvel ortak olmayanlar hariç her ortak, Genel Kurula katılma hakkına sahiptir. Her ortak yalnız bir oya sahip olup, yazı ile izin verilmek suretiyle bir ortak diğer bir ortağı oyunu kullanmak üzere temsilci tayin edebilir.

Ortak sayısı 1000 'i geçtiğinde her ortak en çok 9 olmak üzere birden fazla ortağı temsil edebilir.

Eş ve birinci derece (ortağın; çocuğu, ana ve babası, eşinin annesi ve babası) akrabalar için temsilde ortaklık şartı aranmaz.

Kooperatif işlerinin görülmesine herhangi bir surette katılmış olanlar, Yönetim Kurulunun ibrasına ait kararlarda oylamaya katılamazlar. Bu hüküm denetçiler hakkında uygulanmaz.

Hiç bir ortak; kendisi, eşi veya usul ve furuğu ile kooperatif arasında ortaklık ilişkileri dışındaki şahsi bir işe veya uyuşmazlığa ait görüşmelerde oy kullanamaz.

Toplantı Şekilleri ve Zamanı :

Madde 25. Genel Kurul, olağan ve olağanüstü olmak üzere iki şekilde toplanır.

Olağan genel kurul toplantısının, her yılın ilk altı ayı içinde yapılması zorunludur.

Olağanüstü genel kurul, kooperatif işlerinin ve ana sözleşme hükümlerinin gerektirdiği zaman ve surette toplanır.

Toplantı Yeri :

Madde 26. Genel Kurul kooperatif merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

Çağrıya Yetkili Organlar :

Madde 27. Genel Kurul, Yönetim Kurulunca toplantıya çağırılır.

Gerekli hallerde Denetim Kurulu, kooperatifin ortağı bulunduğu üst birlik ve tasfiye memurları Genel Kurulu toplantıya çağırma yetkisine sahiptirler.

Genel Kurul yukarıdaki şekillerde toplanamadığı takdirde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı 'na toplantıya çağırılabilir.

Ayrıca, 4 ortaktan az olmamak kaydıyla toplam ortak sayısının 1/10 'unun isteği halinde, genel kurul 10 gün içinde Yönetim Kurulu tarafından toplantıya çağırılır. Bu başvurunun müstereken ve noter tebligatı ile yapılması gerekir.

Yönetim Kurulunca bir isteğin zamanında yerine getirilememesi ve sırasıyla Denetim Kurulu, kooperatifin ortağı bulunduğu üst birlik ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı 'na aynı şekilde yapılan başvurulardan da bir sonuç alınamaması durumunda, istek sahipleri mahalli mahkemeye başvurarak Genel Kurulu bizzat toplantıya çağırma izni alabilirler.

Çağrının Şekli :

Madde 28. Olağan ve olağanüstü toplantılara çağrı; taahhütlü mektupla, ayrıca gerektiğinde gazete ile gazete olmayan yerlerde mahalli örf ve adete göre ilan yoluyla yapılır. Çağrının sadece yazılı olarak imza karşılığında yapılması da mümkündür.

Çağrının toplantı gününden en az 30 gün önce ve en çok iki ay içinde yapılması, toplantının gün ve saati ile yerinin ve gündem maddelerinin bildirilmesi zorunludur.

Çağrıda, birinci toplantıda çoğunluk sağlanamadığı takdirde yapılacak olan sonraki toplantıların tarihi, saati ve yeri açıklanarak yeni bir bildirime gerek kalmaksızın bir defada ortaklara duyuru yapılabilir. Toplantılar arasında, en az 7 ve en fazla 30 gün süre bulunması gerekir.

Sürelerin hesabında duyuru ve toplantı günleri hesaba katılmaz.

Ana sözleşmenin değiştirilmesi söz konusu ise, yapılacak duyuruda değiştirilecek maddelerin numaralarının yazılması ile yetinilir.

Bütün Ortakların Hazır Bulunması :

Madde 29. Kooperatifin bütün ortaklarının veya temsilcilerinin hazır bulunması ve itirazın olmaması halinde, genel kurul toplantılarına ilişkin diğer hükümler saklı kalmak şartıyla, toplantıya çağrı hakkındaki hükümlere uyulmamış olsa da kararlar alınabilir. Ancak, kararların muteber olabilmesi için, toplantıda Bakanlık temsilcisi bulundurulması hususunda gerekli işlemlerin yapılmış olması şarttır.

Yukarıdaki fıkraya göre alınan kararlar, tüm ortaklar veya ortakların toplantıda oy birliği ile seçecekleri temsilciler tarafından imzalanacak bir tutanağa bağlanır.

Bakanlıkça Müracaat ve Gönderilecek Belgeler :

Madde 30. Genel Kurul tarihi ile yeri ve gündemi, toplantıdan en az 15 gün önce, Ankara 'da Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na (Teşkilatlandırma Genel Müdürlüğü) diğer illerde ise kooperatif merkezinin bulunduğu yerdeki Valiliğe (İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü) yazılı olarak bildirilir.

Bu bildirimde, Bakanlıkça tespit edilen miktardaki temsilci ücretinin ilgili Maliye veznesine yatırıldığını gösteren belge eklenerek toplantıda temsilci bulundurulması talep edilir.

Gündem :

Madde 31. Olağan Genel Kurul gündemine aşağıdaki hususlar yazılır.

1. Yönetim ve Denetim Kurulları tarafından verilen raporların okunması,
2. Bilanço, envanter ve gelir-gider farkı hesaplarının incelenmesi, onanması veya reddi,
3. Yönetim Kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ibrası,
4. Süresi biten Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin yerine yenilerinin seçilmesi,
5. Gelecek yılın bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,
6. Gerekli görülen diğer hususlar.

Olağanüstü Genel Kurul gündemi, çağrının amacına göre tayin ve tespit olunur.

Dörtten az olmamak üzere ortakların en az 1/10 'u tarafından Genel Kurul toplantı tarihinden en az yirmi gün önce müştereken ve noter tebligatı ile bildirilecek hususların gündeme konulması zorunludur.

Gündemde olmayan hususlar görüşülemez. Ancak, kooperatife kayıtlı ortakların en az 1/10 'unun gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce yazılı teklifte bulunmaları halinde, hesap tetkik komisyonunun seçilmesi bilanço incelenmesinin ve ibranın geriye bırakılması, çıkan veya çıkarılan ortaklar hakkında karar alınması, genel kurulun yeni bir toplantıya çağırılması ve kanun, ana sözleşme ve iyi niyet esasları ile Genel Kurul kararlarına aykırı olduğu ileri sürülen Yönetim Kurulu kararlarının iptali, Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçilerin azli ve yerlerine yenilerinin seçilmesi ile ilgili hususlar, Genel Kurula katılanların yarısından bir fazlasının kabulü ile gündeme alınır.

Ortaklar Cetveli :

Madde 32. Yönetim Kurulu; her Genel Kurul toplantısından önce, tüm ortakların ortak numaraları, isim ve ikametgahları ile asaleten ve vekaleten imzalanacak yerleri gösterir Yönetim Kurulunca imzalı bir ortaklar cetveli hazırlamakla yükümlüdür.

Bu cetvel, toplantıya katılanlar ile genel kurul başkanı ve Bakanlık temsilcisi tarafından isim yazılarak ayrıca imzalanır.

Görüşme ve Karar Nisabı :

Madde 33. Genel Kurulun toplanabilmesi ve gündemdeki konuları görüşebilmesi için, kooperatife kayıtlı ortaklardan Genel Kurula katılma hakkına sahip olanların en az $\frac{1}{4}$ 'ünün şahsen veya temsilen toplantıda hazır bulunması gerekir. İlk toplantıda nisap temin edilmediği takdirde, ikinci toplantıda nisap aranmaz.

Genel Kurulda kararlar, ortaklar cetvelinde imzası bulunanların yarısından fazlasının oyu ile alınır.

Ancak kooperatifin dağılması, diğer bir kooperatifle birleşmesi veya ana sözleşmede değişiklik yapılması ile ilgili kararlar ortaklar cetvelinde imzası bulunanların $\frac{2}{3}$ çoğunluğu ile verilir.

Sorumluluk hükümlerinin değiştirilmesine ilişkin Genel Kurul kararlarından 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu 'nun 52.nci maddesi hükmüne göre işlem yapılır.

Toplantının Açılması ve Başkanlık Divanı :

Madde 34. Genel Kurul toplantısı; Bakanlık temsilcisi bulundurulması hususunda usule uygun başvurunun ve 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun değişik 87. maddesine göre işlem yapıldığının tespiti ile toplantı nisabının sağlanması üzerine ve çağırıcı yapan organca yetkili kılınan kimseler tarafından açılır. Müteakiben bir Genel Kurul Başkanı ile kararlaştırılacak sayıda sekreter üye ve gerektiğinde oy toplayıcı üye seçilir. Bu seçimlerde en çok oy alanlar seçilmiş sayılırlar.

Genel Kurul başkan ve üyelerinin, ortaklardan veya kooperatifin üst kuruluşlarının temsilcileri arasından seçilmesi şarttır.

Oy Kullanmanın Şekli :

Madde 35. Oylamalar el kaldırmak suretiyle yapılır. Ancak, Genel Kurula katılanların yarısından fazlasının kararı halinde gizli oya başvurulur.

Bilançonun Tasdiki ve İbra :

Madde 36. Bilançonun tasdikine dair olan Genel Kurul kararı Yönetim Kurulu ile Denetim Kurulunun ibrasını da kapsar. Ancak, bilançoda bazı hususlar gösterilmemiş veya bilanço yanlış olarak düzenlenmiş ise bilançonun tasdiki ile bu organlar ibra edilmiş olmazlar.

Denetim raporunun okunmasından önce bilanço ile hesapların kabulü hakkında verilen kararlar geçerli değildir.

İbra edilmeyen yönetim ve denetim kurulu üyeleri, bu organlara aynı Genel Kurulda tekrar seçilemezler.

İbra edilmeyen Yönetim Kurulu aleyhine tazminat davası açılabilmesi için, bu konuda Genel Kurulca karar verilmiş olması gereklidir. Kooperatif denetçileri Genel Kurul karar tarihinden itibaren bir ay içinde dava açmaya mecburdur. Bu müddetin geçirilmesiyle dava hakkı düşmez. Davanın reddi halinde, Yönetim Kurulu üyeleri tazminatı talebinde bulunamazlar.

Kararların Tesiri :

Madde 37. Kanun ve ana sözleşmeye uygun surette toplanmış Genel Kurulda alınan kararlar, toplantıda bulunmayanlar veya aleyhte oy kullananlar hakkında da geçerli ve bağlayıcıdır.

Karar İptali :

Madde 38. Aşağıda yazılı kişiler kanuna, ana sözleşme hükümlerine ve iyi niyet esaslarına aykırı olduğu iddiasıyla Genel Kurul kararları aleyhine, toplantıyı izleyen günden başlamak üzere bir ay içinde, kooperatif merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeye başvurabilirler.

1. Toplantıda hazır bulunup da kararlara muhalif kalarak keyfiyeti tutanağa geçiren veya oyunu kullanmasına haksız olarak müsaade edilmeyen yahut toplantıya çağrının usulü dairesinde yapılmadığını veyahut gündemin gereği gibi ilan veya tebliğ edilmediğini yahut da Genel Kurul toplantısına katılmaya yetkili olmayan kimseler karara katılmış bulunduklarını iddia eden pay sahipleri;
2. Yönetim Kurulu;
3. Kararların yerine getirilmesi Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçilerin şahsi sorumluluklarını mucip olduğu takdirde bunların her biri.

Bozma davasını açıldığı ve duruşmanın yapılacağı gün, Yönetim Kurulu tarafından usulen ilan olunur.

Bir kararın bozulması, bütün ortaklar için hüküm ifade eder. Bozma kararının kesinleşmesi halinde, bu husustaki ilam tescil ve ilan ettirilir.

Genel Kurul Tutanağı :

Madde 39. Genel Kurul toplantılarının muteber olması için, ortaklar tarafından yapılan beyanlar ile muhalif kalanların muhalefet sebeplerini, yapılan seçimler ile verilen kararları içeren bir tutanak düzenlenir. Bu tutanakta, toplantıya asaleten ve vekaleten katılanların sayısı ile kullanılan oy sayısı ayrıca gösterilir.

Genel Kurul tutanağının altı, Genel Kurul Başkan ve üyeleri ile Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Genel Kurul Kararlarının Tescil ve İlanı :

Madde 40. Toplantıya çağrının usulüne uygun yapıldığını gösteren belgeler ile ortaklar cetveli ve Genel Kurul tutanağı toplantı tarihinden itibaren 15 gün içinde Ticaret Sicili Memurluğu 'na verilmekle birlikte gerekli tescil ve ilan işlemi yaptırılır.

Bakanlığa Gönderilecek Belgeler :

Madde 41. Toplantı gününden itibaren en geç bir ay içinde, Yönetim ve Denetim Kurulları raporları ile bilanço ve gelir-gider cetvelleri, Genel Kurul toplantı tutanağı ile ortaklar cetvelinin ve istenebilecek diğer belgelerin onaylı birer örneği, kooperatifin ticaret siciline tescil edildiği yerdeki İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü 'ne tevdi edilir.

YÖNETİM KURULU :

Seçimi ve Süresi :

Madde 42. Yönetim Kurulu, Genel Kurulca en az bir, en çok dört yıl için seçilir ve en az üç üyeden oluşur. Genel Kurulca böyle bir süre tespiti yapılmaması halinde bir yıl için seçilmiş sayılır.

Yönetim Kuruluna seçilen üye sayısı kadar da yedek üye seçilir.

Yönetim Kurulunun asil ve yedek üyeleri, Genel Kuruldan en çok oy alanlar arasından sıra ile belirlenir. Oylarda eşitlik halinde kur 'aya başvurulur.

Süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilir. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Seçilme Şartları :

Madde 43. Yönetim Kurulu üyelerinde aşağıdaki şartlar aranır ;

1. Kooperatif ortağı olmak ve medeni hakları kullanma ehliyetine sahip bulunmak,
2. Türk vatandaşı olmak,
3. Aynı türde başka İşletme Kooperatifinde Yönetim Kurulu üyesi olmamak,
4. Türk Ceza Kanunu 'nun zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, görevi kötüye kullanma, sahtekarlık, hırsızlık, dolandırıcılık, hileli iflas, emniyeti suistimal ve Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlara ilişkin hükümleri ile 1163 Sayılı Kooperatifler Kanununa göre mahkum olmamak,
5. Aynı zamanda kooperatifte denetçi olmamak.

Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen tüzel kişiler, yukarıdaki şartları taşıyan gerçek kişiler vasıtasıyla temsil edilirler.

Seçilme şartları Denetim Kurulu tarafından araştırılır. Bu şartları taşımadıkları halde seçilenler ile sonradan kaybedenlerin görevlerine Yönetim Kurulunca son verilir.

Hakkında yukarıdaki suçlarla ilgili olarak kamu davası açılmış olanların görevleri ilk Genel Kurul toplantısına kadar devam etmekle beraber, Yönetim Kurulunca bu durumdaki üyelerin Genel Kurulca azli veya göreve devamı hakkında karar alınmak üzere yapılacak ilk Genel Kurul gündemine madde konulur.

Görev ve Yetkileri :

Madde 44. Yönetim Kurulu, kanun ve ana sözleşme hükümleri içinde kooperatifin faaliyetini yöneten ve onu temsil eden icra organıdır.

Yönetim Kurulunun başlıca görev ve yetkileri şunlardır :

1. Yıllık bilanço ve gelir-gider hesabının ve yıllık tahmini bütçenin hazırlanmasını sağlamak,

2. Ortaklar ile ortak olmak için başvuranların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadıklarını araştırmak,
3. Kooperatifin amaçlarının gerçekleşmesinde kullanılmak üzere ilgili kuruluşlardan borç para almak, kredi alma işlerinde, kooperatife kredi açacak müesseselere olan taahhüt ve vecibelerinden ortakları haberdar etmek,
4. Bakanlıkça istenecek her türlü evrak ve vesaiki ibraz etmek, bilgi vermek ve denetim için gönderilen yetkili elemanlara gerekli kolaylığı göstermek,
5. Kooperatifi resmi dairelerde, mahkemelerde ve üçüncü şahıslara karşı temsil etmek,
6. Dava açmak, sulh olmak veya davdan vazgeçmek,
7. Genel Kurulda karar almak şartı ile kooperatifin taşınır ve taşınmaz mallarını satmak veya rehine koymak,
8. Doğacak sorumluluk Yönetim Kuruluna ait olmak üzere, kendi ortakları arasında veya hariçten bir veya bir kaç kişiyi kooperatifi ilzam edecek tasarruflarda bulunmaya veya muayyen işlerde kooperatifi temsil etmeye yetkili kılmak,
9. Kooperatifin amaçlarının gerçekleştirilmesi için gerekli tedbir ve kararları almak,
10. Kat Mülkiyeti Kanunu 'na göre teşekkül eden Bağımsız bölüm malikleri Kurul ve Alt Kurulları yetki ve görev aktardıkları takdirde; bu kurulların toplantılarını düzenlemek, Kat Mülkiyeti Kanunu 'ndan doğan her türlü Yönetim ve Yöneticilik sıfat, yetki, hak ve sorumluluklarını üstlenmek.

Görev Bölümü ve Toplantılar :

Madde 45. Yönetim Kurulu üyeleri; seçimi takiben yapacakları ilk toplantıda aralarından bir başkan, bir ikinci başkan, gereğine göre de birer katip ve muhasip üye seçerek görev bölümü yaparlar.

Yönetim Kurulu, başkanın bulunmadığı zamanlarda ikinci başkanın çağrısı ile toplanır. Toplantı en az ayda bir defa ve en az yarıdan fazla üyenin katılımıyla yapılır. Kararlar toplantıda bulunanların çoğunluğu ile verilir. Oyların eşitliği halinde keyfiyet gelecek toplantıya bırakılır. Onda da eşitlik halinde söz konusu teklif reddedilmiş sayılır.

Toplantılarda bulunmayan üyeleri temsilen oy kullanılamaz. Üyeler, şahsi menfaatlerini ilgilendiren hususların görüşülmesi sırasında toplantıya katılamazlar.

Özürsüz olarak üst üste üç defa toplantıda hazır bulunmayan üye çekilmiş sayılır.

Toplantılar kooperatif merkezinde yapılır. Ancak, üyelerin çoğunluğunun tasvibi ile başka herhangi bir yerde de yapılabilir.

Alınan kararlar tarihi ve numara sırasıyla Yönetim Kurulu karar defterine işlenir. Tüm üyelerin isimleri kararın baş tarafına yazılır ve alt tarafı toplantıya katılanlarca isim yazılarak imzalanır.

Verilen karara karşı olanlarla çekimser kalan üyeler, karşı olma veya çekimser kalma sebeplerini kararın altına yazarak imzalarlar.

Kooperatifin Temsil ve İlzamı :

Madde 46. Kooperatif adına düzenlenecek evrakın muteber olması veya kooperatifin ilzamu için, kooperatifin unvanı altında temsile yetkili olanlardan ikisinin imzası gereklidir.

Yönetim Kurulu, kooperatifi temsil ve kooperatif adına imza atmaya yetkili şahısları kararla tespit eder ve bu kararın noterlikçe onaylanmış bir sureti, imzalarla birlikte tescil edilmek üzere Ticaret Sicili Memurluğuna verilir.

Gerektiğinde, yukarıdaki fıkra hükmüne göre hareket edilerek imza yetkisine sahip kimseler değiştirilebilir.

Üyeliğin Boşalması :

Madde 47. Yönetim Kurulu üyeleri, istifa etmek suretiyle her zaman çekilebilirler.

Herhangi bir sebeple Yönetim Kurulu üyeliğinin boşalması halinde, Yönetim Kurulunca aldıkları oy sırasına göre yedek üyeler çağırılır. Eşit oy alanlar arasında kur'a çekilir.

Yönetim Kurulu toplantı nisabını kaybederse boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerine Denetim Kurulu tarafından geciktirilmeksizin yeteri kadar yedek üye çağırılır.

Yedek üyelerle de Yönetim Kurulunun tamamlanamaması halinde, eğer Yönetim Kurulu toplantı nisabını kaybetmemişse, T.Ticaret Kanunu 'nun 315.inci maddesinin birinci fıkrasına göre hareket olunur. Yönetim Kurulu toplantı nisabının altına düşmüşse, Denetim Kurulu tarafından seçimler yapılmak üzere derhal Genel Kurul toplantıya çağırılır.

Sorumluluk ve Yasak Muameleler :

Madde 48. Yönetim Kurulu, kooperatif işlerinin yönetimi için gereken titizliği gösterir ve kooperatifin başarısı ve gelişmesi yolunda bütün gayretini sarf eder.

Üyeler, Yönetim Kurulundaki faaliyetleri sırasında öğrendikleri ticaret veya işletme sırlarını saklamakla yükümlüdürler.

Yönetim Kurulu, gerekli defter ve belgeler ile Genel Kurul evraklarının ve ortak listelerinin muntazam hazırlanıp, tutulup, saklanması ve gelir-gider hesabı ile yıllık bilançonun kanuni hükümlere uygun olarak hazırlanıp incelenmek üzere denetçilere verilmesinden sorumludur.

Yönetim Kurulu üyeleri ve kooperatif memurları ortaklık işlemleri dışında kendisi ve başkası namına bizzat ve dolaylı olarak kooperatifle kooperatif konusuna giren bir ticari muamele yapamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri ve temsile yetkili şahıslar, Genel Kurulun devredemeyeceği yetkilerini kullanamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendi kusurlarından ileri gelen zararlardan müteselsilen sorumlu olup, kooperatife tazmin etmekle yükümlüdürler.

Kusurlu olmadığını ispat eden üyeler ile, karara muhalif kalıp durumu hemen Denetim Kuruluna yazılı olarak bildiren veya özrü nedeniyle toplantıda hazır bulunmayan üyeler sorumluluktan kurtulurlar.

Görevi sona eren üyenin iş gördüğü zamana ait sorumluluğu ayrılış tarihinden itibaren beş yıl devam eder.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri :

Madde 49. Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri ile Murahhas üyelere bu sıfatla yapacakları hizmet için aylık ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ve yapacakları görev seyahatleri için yolluk ödenir. Ödemenin miktar ve şekli Genel Kurulca kararlaştırılır.

Yönetim Kurulu üyelerine, Genel Kurulca kararlaştırılan yukarıdaki nev'i miktarların dışında hiçbir ödeme yapılamaz.

Murahhas Üye :

Madde 50. Yönetim Kurulu kararı ile, üyelerden bir veya bir kaç kooperatifi temsil yetkisini haiz Murahhas üye seçilebilir.

Murahhas üyelerin seçilmesi ve değiştirilmesi ticaret siciline tescil ettirilir.

Müdür ve Diğer Personel :

Madde 51. Yönetim Kurulu, kooperatifin mali ve idari işlerini yürütmek üzere kendi arasında veya hariçten bir müdür ile kooperatif işlerinin gerekli kıldığı diğer personeli istihdam edebilir. Bunlar kendi kusurlarından ileri gelen zararlardan sorumludur.

İstihdam edilecek personelin nitelik ve görevleri Yönetim Kurulu kararı ile belirlenir.

Bütçede belirtilmek şartı ile bu personele Yönetim Kurulunca tespit edilecek ücret verilir.

DENETİM KURULU :

Seçimi ve Süresi :

Madde 52. Genel Kurulca, en az bir yıl için ortaklar arasından veya dışarıdan en az iki veya daha fazla Denetim Kurulu üyesi ile bir o kadar da yedeği seçilir. Genel Kurulca süre tespiti yapılmaması halinde bir yıl için seçilmiş sayılır. Süreleri biten üyeler tekrar seçilebilir.

Genel Kurul, Denetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Bu ana sözleşmenin 42.nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü Denetim Kuruluna üye seçiminde de uygulanır.

Seçilme Şartları :

Madde 53. Denetim Kurulu üyelerinde aşağıdaki şartlar aranır :

1. Türk vatandaşı olmak ve medeni hakları kullanma ehliyetine sahip bulunmak,
2. Türk Ceza Kanunu 'nun zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, görevi suistimal, sahtekarlık, hırsızlık, dolandırıcılık, hileli iflas, emniyeti suistimal ve Devletin şahsiyetine karşı suçlara ilişkin hükümleri ile Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre mahkum olmamak,
3. Aynı zamanda kooperatifte Yönetim Kurulu üyesi, kooperatif personeli veya Yönetim Kurulu üyeleriyle üçüncü derece dahil kan ve sıhri hısımlar (Kendisinin ve eşinin, anne, baba, çocuk, büyükanne, büyükbaba, torun, amca, hala, dayı, teyze, kardeş, kardeş çocuğu) olmamak, Yönetim Kurulu üyeleriyle aralarında iş ortaklığı bulunmamak.

Görev ve Yetkileri :

Madde 54. Denetim Kurulunun başlıca görev ve yetkileri şunlardır :

1. Yıllık bilanço ve sonuç hesaplarını inceleyerek bu husustaki görüşlerini birlikte veya tek başına Genel Kurula bir raporla bildirmek,
2. Kooperatif işlemlerinden bilgi edinmek ve gerekli kayıtların düzenli olarak tutulmasını sağlamak amacıyla en az üç ayda bir defa kooperatifin defterlerini incelemek,
3. En az üç ayda bir defa kooperatifin nakit mevcudu ile menkul değerlerini kontrol etmek,
4. Bütçe, bilanço ve gelir-gider cetvelini denetlemek,
5. Yönetim Kurulunun ihmal halinde Genel Kurulu olağan veya olağan üstü toplantıya davet etmek,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin kanun ve ana sözleşme hükümleri ile iyi niyet esaslarına uygun davranmalarına nezaret etmek,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin gerekli şartları taşıyıp taşımadıklarını araştırmak, toplantı nisabının kaybedilmesi halinde boşalan bu üyeliklere geciktirmeksizin yeteri kadar yedek üye çağırmak,
8. Kooperatif ortaklarının, Yönetim Kurulu üyeleri ve kooperatif personeli hakkındaki şikayetlerini incelemek ve inceleme sonucu yıllık raporunda açıklamak,
9. Uygun gördükleri teklifleri Yönetim Kurulu ve Genel Kurul toplantıları gündemine koydurmak.

Denetim Kurulu üyeleri, görevleri çerçevesinde işlerin yürütülmesinde gördükleri noksanlıkları, kanun ve ana sözleşmeye aykırı hareketleri bundan sorumlu olanların bağlı bulundukları organa ve gerekli hallerde aynı zamanda Genel Kurula haber vermekle yükümlüdürler.

Denetim Kurulu üyeleri, kendilerine kanun ve ana sözleşme ile verilen görev ve yetkileri, gerektiğinde tek başlarına da kullanabilirler.

Denetim Kurulu üyeleri, Yönetim ve Genel Kurul toplantılarına katılırlar. Ancak, Yönetim Kurulu toplantılarında oy kullanmazlar.

Sorumluluk :

Madde 55. Denetim Kurulu üyeleri, kanun ve ana sözleşme ile kendilerine yükletilen görevleri hiç veya gereği gibi yapmamalarından doğan zararlardan dolayı kusursuz olduklarını ispat etmedikçe müteselsilen sorumludurlar.

Bunlar, görevleri sırasında öğrendikleri ve açıklamasında kooperatif veya ortaklar için zarar umulan hususları açıklayamazlar.

Denetim Kurulu Üyeliğinin Boşalması :

Madde 56. Denetim Kurulu üyeleri istifa etmek suretiyle her zaman görevlerinden çekilebilirler.

Kanun ve ana sözleşmede belirtilen şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılanların üyelikleri kendiliğinden sona erer.

Üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde yerlerine en çok oy alan yedekleri geçer. Yedeklerle beraber üye sayısı Genel Kurulca belirlenen sayının altına düştüğü takdirde, mevcut üye veya üyeler ilk Genel Kurula kadar görev yapmak üzere yerine birisini seçerler. Yedekler de dahil toptan boşalma olursa, Türk Ticaret Kanununun 351.inci maddesinin son cümlesine göre hareket edilir.

Denetim Kurulu Üyelerinin Ücretleri :

Madde 57. Denetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin miktarı ile ödeme şekli, Genel Kurul tarafından tespit olunur.

BEŞİNCİ BÖLÜM

KOOPERATİFİN HESAPLARI VE DEFTERLERİ

HESAPLAR :

Hesap Dönemi, Bilanço ve Netice Hesapları :

Madde 58. Kooperatifin hesap dönemi takvim yılıdır. İlk faaliyete geçildiği yıldaki hesap dönemi kooperatifin kurulduğu tarihten başlar ve aynı yılın 31 Aralık tarihinde sona erer.

Yönetim Kurulu her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla envanter yapar, bilanço ve gelir-gider hesaplarını hazırlayıp Genel Kurul toplantısından en az bir ay önce Denetim Kurulu üyelerine verir. Denetim Kurulu üyeleri bunları en çok on gün içinde inceleyerek müştereken düzenleyecekleri raporla birlikte Yönetim Kuruluna iade ederler. Bilanço ve netice hesapları Genel Kurul toplantısından en az 15 gün önce kooperatif merkezinde ortakların incelenmesine sunulur ve isteyenlere birer sureti verilir.

Muhasebe Usulü :

Madde 59. Kooperatifin hesapları, genel kabul görmüş muhasebe prensip ve usullerine uygun olarak tutulur ve mali durum tabloları buna uygun şekilde hazırlanır.

Gelir-Gider Farkı ve Dağıtımı :

Madde 60. Gelir-gider farkı genel kurulca onaylanan yıllık bilanço'ya göre tespit edilir.

Müspet gelir-gider farkının %20 'si yedek akçe ve %1 'i tanıtma ve eğitim fonu olarak ayrıldıktan sonra, geri kalan müspet fark Genel Kurulca alınacak karara göre özel fon ile ortaklar ve personel için yardım fonu arasında bölüştürülür.

Yukarıdaki fıkraya göre ayrılan %1 oranındaki fon, bilançonun Genel Kurulca onaylanmasından itibaren bir ay içinde 1163 sayılı Kanunun 94. maddesi uyarınca Sanayi ve Ticaret Bakanlığı emrindeki tanıtma ve eğitim hizmetleri fonu hesabına yatırılır.

Gelir-gider farkı menfi olduğu takdirde ortaya çıkan açık yedek akçelerden, bunların yetmemesi halinde 61.inci maddeye göre oluşturulan özel fon ile ortak sermaye paylarından karşılanır.

Menfi neticeler ortadan kaldırılmadıkça gelir-gider farkı dağıtımı yapılamaz.

Yedek akçeler ortaklara dağıtılamaz. Sermaye üzerinden kazanç dağıtılamaz.

Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine kazanç üzerinden pay verilmez. Kooperatif yalnız ortaklarıyla iş yapar.

Özel Fon ile Ortaklar ve Personel İçin Yardım Fonu :

Madde 61. 60. maddenin 2. fıkrasına göre kararlaştırılacak miktarlar, kooperatifin gelişmesine yarayacak işlerde kullanılmak üzere özel bir fon hesabı ile ortaklar ve personel için yardım fonu hesaplarında toplanır.

Bu fonlarda toplanan hasılanın kullanımına ilişkin esaslar Genel Kurulca belirlenir.

DEFTERLER :

Madde 62. Kooperatifte aşağıdaki defterlerin tutulması zorunludur.

1. Yevmiye Defteri,
2. Defteri Kebir,
3. Envanter Defteri,
4. Karar Defteri,
5. Ortaklar Defteri.

Kooperatifte bu defterlerden başka, kasa defteri ile işin mahiyet ve öneminin gerektirdiği diğer defterler de tutulur.

Defteri Tasdik Ettirme Yüklümlülüğü :

- Madde 63. Kooperatifin tutmak zorunda olduğı yevmiye defteri, defteri kebir, envanter defteri ve her iki karar defteri kullanılmaya başlanılmadan önce notere ibraz olunur. Noter bu defterleri mühür ve imzasıyla tasdik eder.

Defter ve Belgelerin Saklanması :

- Madde 64. Kooperatif ile ilgili yazı, mektup, telgraf, fatura, cetvel, senet, makbuz, tutanak, şartname, proje, hak ediş, fiş gibi belgelerle ödemeleri gösteren belgeler, mukavele, taahhüt, kefalet, sair teminat senetleri ve mahkeme ilamları gibi belgeler muntazam bir şekilde dosya halinde muhafaza edilir.

Bu belgelerle defterler son kayıt tarihinden itibaren on yıl geçinceye kadar saklanır. Kooperatifin sona ermesi halinde ilgili belgeler saklanmak üzere, T.T.K. 'nun 68.inci maddesi uyarınca noter veya ortaklardan birine tevdi olunur.

ALTINCI BÖLÜM

DAĞILMA VE TASFİYE

Birleşme ve Devir :

- Madde 65. Genel Kurul, kooperatifin konu ve amaçları ile ilgili diğer bir kooperatifle birleşmesine veya bir kamu tüzel kişisine ya da herhangi bir derneğe devredilmesine karar verebilir. Bu hallerde, 1163 sayılı Kanunun 84. ve 85. maddelerine göre işlem yapılır.

Dağılma Sebepleri :

- Madde 66. Kooperatif :

1. Ortak sayısının 7 'den aşağı düşmesi üzerine,
 2. Genel Kurul kararıyla,
 3. İflasın açılmasıyla,
 4. Kanunlarda öngörülen diğer hallerde, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının mahkemeden alacağı karar üzerine,
 5. Diğer bir kooperatifle birleşmesi veya devralınması suretiyle,
 6. Üç yıl olağan Genel Kurul toplantısını yapmaması halinde,
 7. Amacına ulaşma imkanının kalmadığının Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca tespiti halinde mahkemeden alacağı kararla,
- dağılır.

Tasfiye Kurulu :

Madde 67. Tasfiye Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilerek en az iki kişiden oluşur. Genel Kurul bu hususta Yönetim Kurulunu da görevlendirebilir. Genel Kurulca Tasfiye Kurulu için bir seçim veya görevlendirme yapılmadığı takdirde, tasfiye işlerini Yönetim Kurulu yürütür. Bunlar Genel Kurulca her zaman azil ve yerlerine yenileri tayin olunabilir.

Tasfiye Kurulunun yukarıdaki fıkraya göre oluşturulmasına imkan bulunmaması halinde ortaklardan birinin başvurusu üzerine mahkemece tasfiye memurları atanabileceği gibi, ortağın talebine istinaden, tasfiyeye memur kimselerin haklı sebepler dolayısıyla azli ile yerlerine yenilerinin atanmasına da karar verilebilir.

1163 sayılı Kanunun değişik 56.ncı maddesinin 1.inci fıkrasının 3.üncü bendi ile 62.nci maddesi hükümleri Tasfiye Kurulu üyeleri hakkında da uygulanır.

Tasfiye Kurulu üyelerine, tayin eden merci tarafından tespit edilecek miktarda ücret ödenir.

Yönetim Kurulu, tasfiye memurlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirir.

Tasfiye Kurulunun Görevleri ve Tasfiyenin Yürütülmesi :

Madde 68. Tasfiye Kurulu, tasfiye işlerinin bir an önce bitirilmesi için çalışmakla yükümlü olup, tasfiye işlemlerine ilişkin görevlerini aşağıdaki şekilde yürütür :

1. Dağılma, Tasfiye Kurulunca Ticaret Siciline Tescil ettirilir ve Ticaret Sicili Gazetesi ile mahalli bir gazetede birer hafta arayla üç defa yaptırılacak ilanla alacaklılar tasfiyeden haberdar edilerek bir yıl içinde alacaklarını beyana davet edilir.
2. Tasfiye süresince kooperatif unvanı "Tasfiye Halinde" ibaresi ilave edilerek kullanılır.
3. Kooperatif Genel Kurul aksine karar vermiş olmadıkları tasfiye memurları menkul malları pazarlık veya açık arttırma usulüyle satabilir. Gayrimenkullerin satılma şekli Genel Kurul kararıyla belirlenir.
4. Tasfiye memurları, göreve başladıkları zaman, kooperatifin dağılma kararının verildiği tarihteki durumunu inceleyerek varlıkları, alacakları, borçları gösterir bir envanter defteri ile açılış bilançosu hazırlar; ayrıca kooperatifin mevcut ortakları bunların alacak ve borç durumlarını gösterir bir cetvel tanzim edilir.
5. Kooperatifin eskiden başlamış olup da henüz bitirilmemiş işlerinden tamamlanması mümkün olanlar tamamlanır, taahhütler yerine getirilir, alacaklar ve gerektiğinde ödenmemiş sermayeler tahsil edilir.
6. Kooperatif borçlarının mevcutlarından fazla olması halinde tasfiye memurları durumu mahkemeye bildirir.
7. Tasfiye sırasında Tasfiye Kurulu kararlarının yer alacağı bir tasfiye defteri tutulur. Tasfiyenin Yönetim Kurulunca yürütülmesi halinde Yönetim Kurulu karar defteri tasfiye defteri olarak kullanılır.

8. Tasfiyenin uzun sürmesi halinde her yılsonu için ara bilançolar ile tasfiye sonunda kesin bilanço hazırlanır ve Genel Kurula sunulur.
9. Tasfiye süresince yapılacak Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı nisabı hakkında 33.üncü maddenin birinci fıkrası hükmü uygulanır.
10. Kooperatiften alacaklı oldukları bilinenlerin alacak tutarları ile muaccel ve tartışmalı olan borçlara karşılık düşen meblağ notere tevdi olunur.
11. Kooperatifin borçlarının ve pay bedellerinin ödenmesinden sonra kalan miktar dağılma anında kayıtlı ortaklar veya hukuki halefleri arasında ödenmiş sermayeleri ile orantılı olarak dağıtılır.
12. Tasfiyenin sona ermesi üzerine kooperatif unvanının sicil den silinmesi tasfiye memurlarınca sicil memurluğundan talep edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

Bakanlık ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Denetimi :

- Madde 69. Kooperatif, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının denetimine tabidir. Bakanlık; Kooperatif üst kuruluşlarını, ilgili müesseseleri ve bağımsız denetim kuruluşlarını kooperatifi denetlemekle görevlendirilebilir.

Kooperatif görevlileri; Kooperatife ait mal, para ve para hükmündeki kağıtları ve gizli de olsa bunlarla ilgili defter ve belgeleri istenildiğinde müfettişlere, kooperatif kontrolörlerine ve kendi kuruluşlarının denetim görevlilerine göstermek, saymasına ve incelemesine yardımda bulunmak, istenilen bilgileri gerçeğe uygun ve eksiksiz olarak vermek ve doğru beyanda bulunmakla yükümlüdürler.

Siyasi Faaliyet Yasağı :

- Madde 70. Kooperatif, siyasi maksatlı veya genel güvenlik, asayiş ve kamu düzenini bozmaya yönelik faaliyet gösteremez ve kooperatif faaliyetleri bu maksatlara alet edilemez.

Kooperatif siyasi partilerden ve teşekküllerden veya birinci fıkrada belirtilen faaliyetlerde bulunan kişi ve teşekküllerden herhangi bir surette maddi yardım kabul edemez, bunlara maddi yardımda bulunamaz. Kooperatifin Yönetim ve Denetim Kurulları, kooperatifi temsilen siyasi partilerin yapacakları her türlü toplantılara katılamazlar.

Kanun Hükümlerinin Uygulanması :

- Madde 71. Bu ana sözleşmede açıklık olmayan hallerde 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu 'nun anonim şirketlere ait hükümleri uygulanır.

İlk Yönetim Kurulu Üyeleri :

Madde 72. İlk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere aşağıdaki kurucu ortaklar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

1. Atilla KESLER
2. İnal ATAÇ
3. Bülend CEYLAN

İlk Denetim Kurulu Üyeleri :

Madde 73. İlk Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere aşağıdaki kimseler Denetim Kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

1. Nuri Aşkın KUT
2. Osman Erdal KARAMERCAN

Kurucular :

Madde 74. Aşağıda isimleri, tabiyeleri, ikametgah adresleri, taahhüt ve tediye ettikleri sermaye payları ile imzaları bulunan

1. Kurucu ortaklar, bu ana sözleşmenin 10. maddesinde belirtilen ortaklık şartlarını taşıdıklarını,
2. İlk Yönetim Kurulu üyeleri ile Denetim Kurulu üyeleri, bu ana sözleşmenin 43.üncü maddelerinde belirtilen seçilme şartlarını taşıdıklarını beyan ederler.

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Tabiyeti</u>	<u>İkametgah Adresi</u>	<u>Sermaye Taahhüdü TL.</u>	<u>Ödediği Sermaye TL.</u>
1. Hasan Seymur Subaşı	T.C.	Demirağa Çıkmazı No:5 Daire:13 Caddebostan/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
2. Muvaffak İlhan Gözaydın	T.C.	Ahmet Adnan Saygun Cad. No:68/11 Ulus/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
3. İnal Ataç	T.C.	Zekariyaköy Vişne 3 Mah. No:942 Sarıyer/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
4. Atilla Kesler	T.C.	18 Mart Sok. Park Apt. No:7/11 Kadıköy/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
5. Yalçın Kermen	T.C.	Maçka Cad. Bahariye Apt. No:25/14 Maçka/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
6. Ahmet Burak Anıçoğlu	T.C.	Zekariyaköy Vişne 3 Mah. No:1050 Sarıyer/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL

<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Tabiyeti</u>	<u>İkametgah Adresi</u>	<u>Sermaye Taahhüdü TL.</u>	<u>Ödediği Sermaye TL.</u>
7. Münir Şişkolar	T.C.	Şehirkahya Sok. No:35/28 Birlik Apt. Kızıltoprak/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
8. Osman Erdal Karamercan	T.C.	Söлтаş Bahçelievleri No:19 Levent/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
9. Celalettin Cenap Yalman	T.C.	Sarıgül Sok. Hanımeli Apt. No:6/5 Caddebostan Kadıköy/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
10. Ali Rıza Danış	T.C.	B.Limanı Cad. Arzu Apt. D.1 No:23/A Rumelihisarı/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
11. Mustafa Artun Ateşoğlu	T.C.	Aşıyan Yolu No:17 D.A Bebek/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
12. Nuri Aşkın Kut	T.C.	19 Mayıs Mah. Mercan Sok. STFA Kozyatağı Konutları B-1 Blok K.5 D.19 Kozyatağı-Erenköy Kadıköy/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
13. Bülend Ceylan	T.C.	A. Adnan Saygun Cad. Eti-Tek Sitesi No:56/9 A Blok D.9 Ortaköy/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL
14. Yılmaz Zeylan	T.C.	Emekli Subay Evleri 37.Blok D.12 Esentepe/İstanbul	10.000.000 TL	2.500.000 TL